东莞大湾区桂湾府，首期5万，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:
关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 东莞大湾区桂湾府，首期5万，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

东莞大湾区桂湾府
大湾区桂湾府位于塘厦。随着粤港澳大湾区建设的深入推进，莞深融合逐渐变得越来越紧密，作为东莞的临深重镇，塘厦与深圳为邻，是莞深融合高地。大湾区桂湾府处于塘厦科苑城，旁边就是华为持资子公司东莞极目机器有限公司竞得地块，塘厦科苑城亦云集了大量高新企业。
大湾区桂湾府，与深圳亲密的距离，直线临深约1.2公里，享5高速1地铁1高铁立体交通网；靠近东莞地铁R1支线塘厦医院站（规划中），未来可接驳深圳22号线。项目约1km内范围内规划有公园、医院、学校、商业等多重公共配套，塘厦人才公园和塘厦体育公园两大城市公园（规划中）、18班幼儿园（规划中）、塘厦第二初级中学、街区商业/TOD商业中心（规划中）、广东医科大学附属东莞第一医院等。
处于两大城市公园（规划中）之间，大湾区桂湾府在公园城市理念下，呈现出一座低密度公园大城，占据约40万㎡的总建筑面积，容积率3.0，最大楼间距超100米，采用2梯4户设计。
楼盘规划
楼盘规划—舒适度
楼盘规划占地面积46396㎡；建筑面积212100㎡；有10栋；总共1253户；建筑类型包括塔楼。
楼盘规划—安全性
人车分流，行人从园区大门归家，车辆则从大门的入口直接进入地下停

车场，互不干扰，降低空间和噪音压力。
楼盘基础信息
1、本盘的容积率不算很低，总容积率大约在3，密度上可能有点高。
2、塔楼：居住密度、采光、通风方面会受到影响。
3、为了住户出入更加方便，采用人车分流设计，车行道和人行道互不干扰，居住舒适度高。
交通出行
轨道交通：楼盘2km（直线距离）内暂时无地铁站。
公共交通：1km（直线距离）内有11个公交站，最近的是田心居委会(公交站), 与楼盘直线距离为420米；
交通点评：交通是一个城市的动脉，买房自住的情况下，交通配套确定了居民的生活圈。多样化、便捷的交通将缩短购物、通勤、旅行、上下学的时间，极大提升生活满意度和幸福感。
周边配套
教育配套：楼盘5km（直线距离）内有15个幼儿园，最近的是田欣幼儿园，距离楼盘1179米。
医疗配套：楼盘5km（直线距离）内有1个三甲医院，为广东医科大学附属东莞第一医院，距离楼盘917米。
商业配套：楼盘5km（直线距离）内有1个购物中心，为君盈购物广场，距离楼盘429米。
占地面积：46396㎡
建筑面积：212100.0㎡
容积率：3
楼栋总数：10栋
总户数：1253户
停车位描述：共2088个停车位
楼层状况：共10栋住宅塔楼

楼盘摘要:	大湾区桂湾府,东莞大湾区桂湾府,东莞楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即时预约睇楼:	(852) 68102730

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
楼盘编号:	RF616386
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	东莞
街道:	塘廈大坪社區與田心社區
屋苑 / 大厦:	大湾区桂湾府-东莞楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场