惠州君临雅苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 惠州君临雅苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

惠州君临雅苑
君临雅苑占地约3.9万方，建面约19万方，由深中润 ” 集团倾力打造。深中润 ” 集团致力于成为湾区绿色健康人居解决方案智造商，深耕深圳30年先后在深圳东莞惠州开发了14个项目，开发面积约305万方，开发项目涵盖了君临系、海域系、尚书系等高端楼盘，其中土地储备面积约200万方。独创润境六恒系统，全屋节能设计，智能家居、隔音降噪，全年保持22-28度，30-70%湿度，降低TVOC污染。
君临雅苑项目所在区域位于惠州大亚湾规划的 “ 五区一岸线 ” 的中心区---“ 大亚湾政务中心区 ”；紧临城市主干道石化大道，约600米至沿海高速澳头出口。临近灿邦新天地、万达广场、益田假日广场、金沙街、居然之家、沃尔玛、缤纷TOWN等商圈，自有约2000平风情商业街。三大公园环绕（7.8㎡万河滩公园，50万㎡头山公园、176公顷红树林公园（AAAA 级湿地公园），独揽中心公园资源。6公里内有滨海公园、板嶂岭森林公园、儿童公园。项目整体以围合式布局，打造3.1万㎡宋氏美学五重归家园林，自带1200㎡户外家景观会客厅、专业级户外健身空间、荧光液跑道、全龄乐园等休闲空间。
交通配置
光速生活，离开高速公路回家，紧邻城市主干道石化大道，距沿海高速澳头高速约600米，直达盐田、深圳、罗湖。
地铁：深铁14号线预计今年开通（将延伸至惠阳）；深圳铁路16号线主

站即将竣工，并将延伸至大亚湾，与惠州地铁1号线（规划）连接。
高铁：惠州南站交通枢纽、双高铁、三铁换乘（厦深高铁、深汕高铁、惠州地铁1号线、深圳地铁14号线、惠州-大连铁路）、深港一小时生活圈已形成。
城际：已开工建设的申达城际将于2030年前竣工，距大亚湾三站之一的响水河站约2.5公里。
机场、港口：惠州港毗邻惠州平潭机场（深圳第二机场），与香港、深圳共同构成华南地区主要枢纽港口群。
商圈配置
紧邻仓邦新天地、万达广场、益田假日广场、金沙大街、勤劳之家、沃尔玛、七彩小镇等商圈，拥有约2000平米的时尚商业街，满足广大消费者的购物需求生活并拥有创造城市美好生活的一切资源。
生活配置
项目毗邻中芯国际大亚湾等政府机构，周边有惠民广场、体育中心、开发区管委会、市场监督管理局、法院、检察院、房管局、住建局、公安局、街道办事处、各大银行等市政设施。
医疗方面，中山大学附属第一医院、惠亚医院（深圳市医疗保险股份有限公司）、惠州市第六人民医院等优质医疗资源，呵护您的健康。
教育方面，项目自有规划面积约3200平方米，4层，9个班幼儿园，紧邻育英小学、中北实验学校、大亚湾一中（初中）周边数公里，有海贝贝双语艺术幼儿园、金沙幼儿园、智慧时尚幼儿园等。有汕头第一小学、汕头第二小学、西区第一小学、博雅培实验学校等教育资源。
绿化生态方面，步行约300米即可到达河滩公园，毗邻虎头山公园、红树林公园（AAAA级湿地公园）、滨海公园、板掌岭森林公园、儿童公园、河两岸6个公园，拥有约130万的绿色氧吧平方米，生态资源优胜区，享受城市景观的绿洲。
占地面积：38961㎡
建筑面积：187991.79㎡
容积率：3.36
绿化率：27.75%
地上车位：166个
地下车位：1511个
楼栋总数：9栋
总户数：1361户
物业公司：惠州市深中润绿色物业服务有限公司
停车位：1677个
供暖：自供暖
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要: 君临雅苑,惠州君临雅苑,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
建筑面积(平方尺):	950 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF159297
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	大亞灣西區北澳大道南路
屋苑 / 大厦:	君临雅苑-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场