真楼盘



惠州新世界天澜,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单





代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian 职位: 高級客戶經理 移动电话 (852) 66124352

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律 关于我们:

系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定 幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海

、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、 肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 惠州新世界天澜,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍: 惠州新世界天澜

> 新世界天澜位于惠城区东江新城板块内、新开河之畔,是由新世界中国 打造的大湾区第四城水岸代表作,拥有西枝江和新开河双重景观资源。 项目植入建筑者对惠州城市文化的理解,将城市气韵融入居家生活中, 带给惠州人一份全新的"绚澜"生活。

项目所在片区拥有便捷的交通以及成熟的生活配套。周边长湖苑小学、 华斯顿实验幼儿园、吉之岛商圈环绕,三甲医院惠州中医医院、惠州市 第三人民医院(东院区)为健康保驾护航。项目门前主干道为长湖东路 ,紧邻城市主干道惠州大道,交通条件优越。此外,项目还自配足球、 网球、篮球、羽毛球四大运动场地,让"健康+活力"注入社区生活。 自面世以来,新世界天澜便收获关注无数。除了丰富配套、江景资源, 项目在整体规划以及产品的打造上,亦彰显出十足的诚意与匠心。在项 目规划上,新世界天澜甘愿舍弃利益,以换得业主居住舒适度再提升。 在1.8万㎡的占地面积上,仅规划3栋裙楼共426户。在产品设计上,一 字排开的3栋高层建筑,可以无遮挡地直面江景及东平半岛璀璨夜景,也 可以看到近处的湖景与小区园林美景。

为了给业主带来更好的居住体验,新世界天澜还参考"海绵城市"打造 "海绵社区",采用全球领先的雨水收集和回收系统,通过雨过无痕旱 降甘露的弹性化调节,使得小区时常保持干净整洁,让业主享受到不同 的生活乐趣,也为业主节约了生活成本。

直楼盘

基于人们对生活品质的追求和个性化的居住需求,新世界天澜将社区配套和居住体验进行更好的融合,创新引入4大功能球场,包含篮球场、羽毛球场、网球场,以及社区中极为少见的5人制足球场,覆盖全龄健康需求。在社区园林打造上,四季时花,阳光大草坪,一步一景……一个鲜活有氧的健康社区逐渐成型。

在小区公共配套的细节上,新世界天澜亦极具匠心。现代简洁的外立面线条、惠州社区少见的双精装入户大堂的设计、精装的架空层设计……都是对居住者追求美好生活的积极回应。在户型设计上,新世界天澜推出建面约78~133㎡的二至四房户型,以满足不同人群的置业需求。建面约114/122/133㎡的户型还创造性地设计了一处"阳光花香丽榭"空间,可改造成阳光房、花房、书房、茶室、影音室等,适应家庭不同阶段的居住需求。

在新世界中国"予城新蕴"的品牌理念之下,新世界天澜交付给业主的不仅是房子,更是一种全新的生活方式,将帮助城市人居朝着理想再"

向前一步"。

占地面积:18621㎡ 建筑面积:80030.0㎡

容积率:3.1 绿化率:30% 楼栋总数:3栋 总户数:426户

物业公司:广州锦日物业服务有限公司

物业费描述:住宅:2.8元/m2/月

停车位描述:地下578个,车位配比为1:1.35

楼层状况:26层

楼盘摘要: 新世界天澜,惠州新世界天澜,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源:代理盘物业类别:分层洋房新盘/二手盘:新盘楼盘状况:出售

金额: ¥ 880,000 建筑面积(平方尺): 840 ft

房间:2浴室:1

楼盘编号: RF141462 刊登 / 更新日期: 26.11.2023



物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 惠州

街道: 惠城區橋東長湖東路1號 屋苑 / 大厦: 新世界天澜-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 客厅,露台,饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场