深圳鼎胜金域阳光家园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳鼎胜金域阳光家园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳鼎胜金域阳光家园

鼎胜金域阳光家园计画位于深圳市南山区桃源街道平山社区塘朗山西片区，珠光北路与留仙大道交会处南侧，北侧毗邻西丽大学城片区、西侧毗邻西丽中心区、 南侧毗邻龙珠片区、东侧与塘朗山脉紧邻。距离5号线大学城站步行约800米，距离5号/7号线转乘站-西丽站步行约850公尺。外观上陶板帷幕墙原料源自天然陶土，玻璃幕墙采用中空LOW-E玻璃，不仅能确保房间的采光、通透、隔热、降噪，还能充分将周边景观引入室内，达到了户户看山的效果。

以建面约89平的户型为例，正南朝向、格局方正、动线合理、动静分区，客餐厅一体化设计，进深达到了约6米，非常朗阔，客厅出阳台，阳台开间达到了约3.7米，视野无遮蔽、享永久塘朗山一线山景。

而建面约121平的户型，南北通透、三面采光、横厅设计空间零浪费，3阳台+双飘窗+主卧套房设计，隐私性和舒适度拉满，就算是三代同堂+二胎家庭，也能生活的非常从容，是能满足终极改善或一步到位的选择。

项目交通

工程附近的地铁站为5、7号线 西丽站 ，以及7号线 茶光站，距离约800米，步行需要10分钟左右。还有5号线的 大学城站，地铁出游方便。

专案学校配套

计画自备幼儿园，目前学区划分在南二外平山小学、深圳大学丽湖实验

学校初中部学区范围内，学校品质算不上太好，周边有西丽小学、西丽学校、南山文理实验学校等。
专案商业配套
鼎胜金域阳光家园自带约1500平社区底商、一所九班公立幼儿园，周边还汇集了南二外平山小学、深圳大学丽湖实验学校初中部等学校，西丽天虹、益田假日里、悦方广场、云城万科里等优质商圈，大沙河文体中心、大学城体育中心、大学城图书馆等文化地标。
项目沙河公园
大沙河生态走廊被誉为深圳“塞纳河”，总长13.7公里，总体量高达95万平，是深圳最大的滨水慢行系统。
社区景观庭园设计
点式围合布局 高颜值现代美学建筑 点式围合布局
高颜值现代美学建筑点式围合布局 高颜值现代美学建筑
占地面积：10000.1㎡
建筑面积：51559.61㎡
容积率：3.34
绿化率：30%
大楼总数：2栋
总户数：312户
物业公司：中海物业管理有限公司
物业费：5.8元/㎡·月
物业费描述：住宅5.8元/㎡/月
停车位：350个
停车位描述：350个停车位
楼层状况：3栋，1栋及2栋均为25层

楼盘摘要:	鼎胜金域阳光家园,深圳鼎胜金域阳光家园,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 6,200,000
建筑面积(平方尺):	950 ft
房间:	2
浴室:	2
楼盘编号:	RF169701
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	珠光北路126號
屋苑 / 大厦:	鼎胜金域阳光家园-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场