深圳蔚蓝左岸花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳蔚蓝左岸花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳蔚蓝左岸花园

蔚蓝左岸花园位于坪山区碧玲街道沙湖社区碧沙北路与规划华旭路交汇处，由德丰地产开发，占地面积约2.58万平，总建筑面积约15万平，容积率4.23，绿化率30%。共6栋27-33F住宅组成，其中1栋住宅33F，2栋1单元住宅31F，2栋2单元住宅33F，3栋住宅27F，4栋住宅33F，5栋住宅30F；共规划992户（其中商品房545户），全部3梯6户设计，规划停车位1140个。

【蓝图】西有南山，东有坪山。“大湾区+东进”双核驱动，6000亿投资，1.5倍前海，4.8倍福田，打造深圳东部新中心。

【产业】约51.6平方公里国家高新区，5倍于南山科技园；重点打造新能源、生物医药、第三代半导体三大千亿产业，比亚迪、中芯国际、赛洛菲等名企云集，共同构建湾区级产业科技创新基地。

【未来】旧改体量超1500万㎡，新增商业超135万㎡，大品牌房企云集，超强阵容助力版块升级，更新未来想象。

交通配套：

该项目距离地铁14号线宝龙站约2.2公里，需要乘坐公交或自驾前往。同时，19号线和33号线（在建设中）规划中也与项目有一定距离。

自驾方面，项目附近有坪盐通道、坪山通道、东部过境高速、南坪快速三期和外环高速，方便自驾出行。

商业配套：

项目自带约1万㎡的商业区，满足日常生活所需。同时，项目附近还有国际影视文化城商业街、坪山天虹和益田假日世界等商业设施。
教育配套：
项目自带一个幼儿园，并在北侧建设中。根据坪山区学区划分，项目附近有科源实验学校、科韵学校、中山中学和新合实验学校等学校。此外，还规划了一所30班小学、一所48班初中和一所54班九年一贯制学校。
占地面积：25829.97㎡
建筑面积：108150.0㎡
容积率：4.19
绿化率：30%
地上车位：40个
地下车位：1100个
楼栋总数：6栋
总户数：992户
物业公司：深圳市蔚蓝物业管理有限公司
物业费：3.9元/㎡·月
物业费描述：3.9元/㎡/月
停车位：1140个
供电：民用电
供水：民用水
供气：天然气

楼盘摘要:	蔚蓝左岸花园,深圳蔚蓝左岸花园,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 3,900,000
建筑面积(平方尺):	1200 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF744086
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳

街道:	坪山坪山街道碧沙北路與坪山大道
屋苑 / 大厦:	蔚蓝左岸花园-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场