深圳龙岸君粼，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:
关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳龙岸君粼，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳龙岸君粼

龙岸君粼，位于深圳市龙华区民治布龙公路南侧梅观高速公路东侧，项目共分为三期开发，主要以临湖别墅、半山叠墅、高层住宅和风情商业街多种业态组成的低密度湖山别墅与叠墅的住区，花园拥有5300㎡的龙栖湖景观和滨水木栈道环绕内湖。整个金光华龙岸君粼项目分为三期，占地面积约10万㎡，容积率仅有1.99，绿化率达到60%！龙岸君粼自带5300㎡湖畔，10万㎡花园，是名副其实的湖畔别墅；项目的地理位置也很好，紧邻五和大道和梅关快速，15-30分钟可以到达全市各个中心区域；而且项目整体容积率仅1.98！

周边配套

交通: 金光华龙岸花园交通便利，属于地铁楼盘，临近2条地铁线路，4号线民治站，5号线五和站，项目距离光雅园站步行约200米左右，从光雅园向北可到达五和站，换乘5号线；项目周边交通相对发达，临近五和大道、布龙路、梅观高速等城市道路，自驾出行相对便捷。

教育: 小区周边教育资源丰富，孩子上学比较方便，小区内有一所潜龙学校附属龙岸幼儿园，位于会所旁边。根据深圳市教育局网站查询，龙岸花园目前的学区是华南实验学校（小学部、初中部），周边民办学校有万科双语学校。

商业: 项目自带社区商业，主要以社区铺位为主，周边8号仓奥特莱市购物中心、光雅园站两站即达建面约8万㎡的Cocopark等大型购物商场万科

城临街式商业。
文娱: 项目所处位置即是深圳的“ 中心湖区“ ，沿着项目周边的4大自然生态湖泊环伺周围，包含民治水库、民乐水库、雅宝水库、南坑水库。不仅是深圳最稠密的湖区所在地，更拥有塘朗山和银湖山两大山林资源。
占地面积：99046.5㎡
建筑面积：27000.0㎡
容积率：1.99
绿化率：59.6%
地下车位：600个
总户数：527户
物业公司：深圳市光华物业管理有限公司
物业费：5.5元/㎡·月
物业费描述：别墅5.5元/㎡·月；叠墅7.5元/㎡·月
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要: 龙岸君粼,深圳龙岸君粼,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: \ 7,880,000
建筑面积(平方尺): 1270 ft
房间: 3
浴室: 1
楼盘编号: RF127204
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 深圳
街道: 龍華民治雅園路與華南路
屋苑 / 大厦: 龙岸君粼-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场