

## 深圳顺泰中晟大厦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳顺泰中晟大厦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳顺泰中晟大厦

【顺泰中晟大厦】是由中晟集团开发，是一个集办公、居住、商业为一体的综合体项目，总占地面积约1.2万平米，总建筑面积约12万平米：1栋1单元为甲级写字楼、1栋2单元为居住产品，以及裙楼1-2层商业。约26-73m精装修公寓，户型使用率高，功能齐全。形象：约160m楼体高度，纯玻璃幕墙打造，昭示性极强；大堂面积约866mi，高度约11m，打造企业商务新名片；  
高效：13部日立电梯，高中低分区，高效通行；约670个车位，90：1充足车位比，停车无忧；  
阔绰：约166-2040m办公面积，层高约4.5m，约73%使用率，尽享阔绰办公体验；  
舒适：采用顿罕布什、麦克维尔、开立品牌冰蓄冷冷水系统；设置新风系统，约30m<sup>3</sup>/人/小时新风量，打造舒适健康办公空间；  
智能：设置包括智能门禁、电子巡更、视频监控等13重智能化系统，为楼宇安全保驾护航。  
服务：提供基础物业/产业支持/空间优享三大核心服务，赋能企业高效发展。  
实力：中晟集团，综合性城市运营服务商，品牌实力保障。  
开发商：深圳市顺泰鑫置地有限公司  
容积率：7.78

绿化率：30%  
总户数：435户  
停车位：共670个  
管理费：5元/月/m  
占地面积：约11724m  
建筑面积：约124750m  
产权年限：50年装修类型：精装修  
物业类型：公寓、写字楼、研发用房，宿舍

楼盘摘要: 顺泰中晟大厦,深圳顺泰中晟大厦,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: \ 650,000  
建筑面积(平方尺): 279 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF545896  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍華大浪華榮路與龍觀大道  
屋苑 / 大厦: 深圳順泰中晟大厦

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场