深圳中海寰宇珑宸，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳中海寰宇珑宸，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳中海寰宇珑宸花园

位于龙岗区宝龙街道宝龙科技城片区东侧，龙岗与坪山两区交界。本计画周边主要为含盖生活服务、居住功能建筑。北面有兴建中的宝龙文体中心，东面为宝龙街道办事处，南面为悦龙华府、宝龙东片区生活区。中海寰宇珑宸项目分2个地块开发，总占地约4.6万平，总建筑约34.4万平，容积率5.3，共规划8栋住宅，总户数3141户，其中商品房仅1361户，全年期自持租赁用房1092户、安居型商品房688户、停车位2479个。

学校配套：计画自备12班幼儿园，深圳高级中学附属龙岗学校（九年制36班公办，2022年9月已开学）距离约900米，宝龙外国语学校（九年制72班公办，已开学）距离约2公里，还有枫叶国际学校全龄教育；

商业配套：专案自备2万㎡潮流商业，搭地铁1站即享京基10万㎡KK系列商业（规划中），坪山天虹商场。

交通搭配：14号地铁线「宝龙站」距离约1.3公里，东部过境高速距离约300米，30分钟可到达罗湖莲塘；坪盐通道距离约1.9公里，20分钟可至盐田；南坪快速距离约2公里，45分钟可到南山。

占地面积：46038.53㎡

建筑面积：344000.00㎡

容积率：5.1

绿化率：40%

地上车位：78个
地下车位：2476个
大楼总数：暂无资料
总户数：1358户
物业公司：中海物业管理（深圳）有限公司
物业费：4.3
物业费说明：住宅4.3元/平方公尺 ; 商业：5.98元/平方公尺
停车位描述：2554个
楼层状况：共8栋塔楼，其中，1栋A座、F座33层，1栋C座、D座48层，3栋E座44层，1栋E座47层，3栋G座45层，3栋C座44层
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要: 中海寰宇珑宸,深圳中海寰宇珑宸,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: \ 2,400,000
建筑面积(平方尺): 850 ft
房间: 3
浴室: 1
楼盘编号: RF341278
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 深圳
街道: 龍崗寶龍寶龍大道與夏蓮路
屋苑 / 大厦: 中海寰宇珑宸-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场