广州方圆美林滨江壹号，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州方圆美林滨江壹号，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州方圆美林滨江壹号

项目位于广州塔下，俯瞰珠江，对望珠江新城、琶洲CBD。距离珠江新城、琶洲仅1.5公里，真正的中轴之上核心地段的稀缺资产。 90-132㎡三四房，限量280席。项目正处在广州塔-琶洲商圈内，距离珠江新城、琶洲电商CBD都在2公里范围内，开车走广州大道、猎德大桥，最快10分钟即达；地铁可以乘坐3/8号线【客村】站或APM线【广州塔】站。项目楼下即享“ 三馆一场 ”世界级顶级配套。广州美术馆、广州科学馆、广州博物馆，世界级建筑大师联袂操刀，打造广州文化新高地。 2所幼儿园、2所小学、4所省一级中学，名校环伺。项目周边有4大商圈、3所三甲医院。

建筑类型: 超高层
绿化率: 35%
占地面积: 26700㎡
容积率: 7.1
建筑面积: 155900㎡
物业类型: 住宅
规划户数: 280户
产权年限: 住宅：70年
楼盘户型: 三居室(3) 四居室(1) 全部户型

楼盘摘要:	方圆美林滨江壹号,广州方圆美林滨江壹号,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即时预约睇楼:	(852) 68102730

楼盘资料

盤源:	业主盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
楼盘编号:	RF203490
刊登 / 更新日期:	06.09.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	海珠赤崗廣州塔旁，海珠區新港中路
屋苑 / 大厦:	方圆美林滨江壹号-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场