

## 江门保利云上西棠别墅|首期5万(減), 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门保利云上西棠别墅|首期5万(減), 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 江门保利云上西棠别墅

位于棠下镇西江边雁山下, 为保利华南打造的田园度假综合体项目。项目结合地块现状条件, 合理利用土地, 以清晰的分区结构组织规划功能用地, 充分协调整合居住功能、农业功能及休闲服务功能等几大功能区块, 力求打造以城市居住功能为主导, 以农业休闲为特色, 集商务、商业、文化和休闲功能于一体的田园度假综合体。保利云上西棠紧贴西江, 直瞰约1500米浩渺江景, 背靠约4500亩大雁山景区, 环山面水, 藏风纳气。此地农田、湿地、林地尽皆入景, 错落有致, 生态极为丰富, 是康养度假、田园旅居的理想之地。

建筑类型: 联排别墅, 多层, 小高层

绿化率: 35%

占地面积: 246700m<sup>2</sup>

容积率: 1.5

建筑面积: 474700m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅, 别墅

规划户数: 3404户

产权年限: 住宅: 70年

### 楼盘摘要:

保利云上西棠, 江门保利云上西棠, 江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 別墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,980,000  
建筑面积(平方尺): 1883 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF213387  
刊登 / 更新日期: 21.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 江门  
街道: 蓬江區濱棠板塊棠下鎮濱江大道1398號  
屋苑 / 大厦: 保利云上西棠別墅-江门楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场