# 珠海恒大林溪郡,首期5万(减),23分钟到港珠澳大桥关口

## 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 珠海恒大林溪郡,首期5万(减),23分钟到港珠澳大桥关口

楼盘介绍:

**珠海恒大林溪郡**

由世界百强企业恒大集团匠筑而成，项目位于横琴中央生活区。背依有髻山，面临洪湾涌，毗邻珠海大道及洪湾立交。小区内打造出约7.8万㎡现代化湖景园林和约768㎡音乐喷泉大湖。项目周边规划建面积约2.6万㎡邻里中心和建面约4.75万㎡商业，集休闲娱乐、购物饮食、酒店商旅等业态为一体。项目规划配建2所12班幼儿园及1所36班小学。产品段约70-140m²二至四房带装修，一线湖景。

雄踞横琴中央生活区，享琴澳发展利好毗邻洪鹤大桥等多维路网，接驳湾区国际生活圈项目配建两所12班幼儿园、一所36班小学内造现代湖景园林，约1000㎡音乐喷泉大湖高层远眺，饱览山河美景入怀。

车位总数：6298车位配比：1:0.9物 业

费：普通住宅：3元/平米/月内部配套：

项目有7.8万㎡现代化湖景园林，逾768㎡音乐喷泉大湖，约3000㎡多功能健身乐园。

道路交通：地处中枢，立体路网交筑——珠海大道，城市发展主轴，贯通东西双城；横通横琴二桥、洪鹤大桥、港珠澳大桥；链接广珠、深珠、珠机城轨；毗邻广澳高速、江珠高速、珠三角环线高速等，自驾来访方便快捷。

周边商业：紧邻南屏华发商都商圈、保十琴125万㎡商业中心、前山山姆会员店、城丰广场商圈等。

周边景观：周边有将军山休闲公园。
周边交通：社区巴士：
项目规划在社区卫生服务中心设立约2000㎡公交首末站。
公交站点线路： 白沙坑站点，线路：61路(华发新城总站-市妇幼儿医院东)、80路(红东-格力康乐园)、83路(前山总站-琛龙船厂)、88路(横琴客运码头-湖心路口总站）
周边公园：周边有将军山公园、洪湾渔港主题公园等休闲公园。
周边医院：周边有珠海市新妇幼保健院(南院区)、香洲区第二人民医院等。
周边学校：市级文教资源环伺，广生小学、南屏中学、珠海第十三中学、夏湾中学、珠海新世纪学校(新校区)、理想学校、加拿大佳毅国际教育集团、东方外语实验学校等品质教学场所环绕。

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 恒大林溪郡,珠海恒大林溪郡,珠海楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 66124352 |
| 索取平面圖: | (852) 66124352 |
| 即时预约睇楼: | (852) 66124352 |

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | HKD 1,511,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 775 ft |
| 房间: | 2 |
| 浴室: | 1 |
| 楼盘编号: | RF990287 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 珠海 |
| 街道: | 珠海市香洲區南琴路主幹道西 |
| 屋苑 / 大厦: | 恒大林溪郡 - 珠海楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |