佛山美的桂畔君兰¦首期5万(减)¦香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 佛山美的桂畔君兰¦首期5万(减)¦香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 美的桂畔君兰是由美的置业打造的滨江智慧人居标杆。项目位于新基北路与桂畔路交汇处，地处顺德东部新城核心板块。项目侧规划了两大人工湖，无缝接驳桂畔海及顺德水道支流。另外环绕人工湖的周边，将打造市政绿化公园及滨江公园大道，营造舒适的滨江生活体验。项目拥有七纵三横及四大重要轨道交通，佛山一环南延线、105国道、碧桂路、广珠西线高速、龙洲路等主要核心干道，可快速到达北滘、容桂、禅桂以及广州等区域，实现半小时广佛生活圈。
3号线、规划的11号线及13号线，三条 的站点离项目 近。而
处的广珠城轨顺德站，瞬间即达广州南站。项目周边生活配套成熟，
大良吉之岛、印象城及新 三大核心商圈，养正西山 、本原 等名校环绕，尽享大良丰富配套资源。美的桂畔君兰是美的置业打造的5M健康智慧社区，建筑面积约22万平方米，分为东西两地块开发。项目整体布局采用平行+点式布局，保证每户的通风采光之余，还做到户户有景，江景、湖景、园景尽收眼底。首期推出户型为89-128方的三至四房单位，舒适实用。新中式风格园林，重金打造的二园七庭的园林布局，一步一景，依势造景，错落有致。设计上以“ 5M健康园林 ”为规划出发点，为客户提供成熟家庭园林配套。设置环形慢跑道及全龄段儿童游乐空间，充分照顾老人、小孩的活动需求，让业主生活更健康。

地铁：3号线（在建）预计2022年试运行，距离人民医院站，新松站约2公里，11号线已批复，距永丰市场站直线2公里，2021年动工，开通后，7站直达广州荔湾鹤洞；13号线三地铁环绕，畅享广佛；广珠城轨无缝接驳粤港澳大湾区；

中小学：养正西山小学、本原小学、云路小学、桂畔小学、大良实验中学、顺德一中实验学校等；

综合商场：印象城沃尔玛、吉之岛、乐购、顺德美的广场、银钻广场（电影、美食、儿童、运动、婚庆珠宝等主题）

医院：南方医科大学顺德医院、同江医院、和平外科创伤医院、伦教医院

其他：桂畔文化广场、新桂公园、大良丹桂公园、钟楼公园、顺峰山公园等；清晖园、顺峰山公园、宝林寺、香云纱主题生态公园、长鹿农庄（国家5A景区）、678文化街；顺德美的万豪酒店、新世界万怡酒店、福盈酒店、东城酒店；

楼盘摘要:	美的桂畔君兰,佛山美的桂畔君兰,佛山楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即时预约睇楼:	(852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,550,000
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF147204
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
街道:	順德新基北路桂畔海旁
屋苑 / 大厦:	美的桂畔君兰-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场