真楼盘



## 广州凯德凯荔花园|首期5万|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新

价单



代理资料

名称: 彭海峰 Jacky 职位: 投資部高級經理 移动电话 (852) 68102577

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗,並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見,歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



## 楼盘资料

标题:

广州凯德凯荔花园|首期5万|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

凯德·凯荔花园位于粤港澳大湾区"桥头堡"——增城是广州两个非限购 区域之一,21号线地铁全线开通(即将开通),三站到天河。粤港澳大 湾区是国家层面上战略布局的经济圈,而且增城地处穗莞深核心,是联 通广州、深圳与香港的陆路与航空必经地,为粤港澳大湾区东岸重要节 点城市。随着第二机场的落户,一个由高速、地铁、高铁、城轨、机场 的多维交通路网已经在增城构建完成,TOD交通枢纽效应凸显,增城区 区位价值提升。增城的中心在荔城,荔城是增城区委、区政府所在地, 是全区政治、经济以及文化的中心,借势广州东进发展战略,以后发展 可谓不可限量。凯德·凯荔花园就处于荔城的中心板块,是增城新中轴核 心位置,在荔星大道旁,周边有多个建成的大型高档住宅小区,生活配 套资源非常丰富。凯德·凯荔花园项目占地面积约5万平,总建面积15万 m<sup>2</sup>,一次性开发,容积率 3.0,绿化率 30%。待售9栋洋房含括86 m<sup>2</sup>-135㎡,均为2梯6户。项目位于广州市增城区政府历经多年打造而成的 城芯人文居住区荔城——宜居宜业宜游的高端居住版块,地块周边一公 里范围内有成熟的住宅小区超过8个,完善的生活配套包括增城图书馆、 增城区少年宫、增城区中医医院、增城中学附属小学、增城实验小学、 增城中学及荔城三中、大型商业广场等。项目配套公立幼儿园一所、邻 里中心一座。 1.【品牌】凯德国际品牌 亚洲多元房企

真楼盘



2.【区位】城市东拓桥头堡 荔城高端宜居新区 3.【园林】新加坡式园林悠见生活之美 4.【产品】全能精装户型 领先品智生活

5.【物业】高端品质物业 守护美好生活 6.【教育】亚洲菁英教育成就锦绣未来 7.【生态】生态自然萦绕 臻享绿氧鲜境

8.【配套】周边配套醇熟 居住氛围浓厚 9.【交通】立体交通路网

无界高效生活。 幼儿园:天恩幼儿园、中英文幼儿 中小学:增城中学附

属小学、增城区实验小学、增城中学、荔城三中、荔景中学

综合商场:东汇城、万达广场、挂绿广场 医院:增城区中医院、增城妇

幼保健院、荔城医院、广州妇幼保健中心(在建中三甲医院)

银行/ATM:中国银行、农业银行、建设银行、农商银行、邮政银行等

楼盘摘要: 凯德凯荔花园,广州凯德凯荔花园,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

楼盘资料

盤源: 代理盘 物业类别: 分层洋房新盘/二手盘: 新盘 楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,432,000

建筑面积(平方尺): 925 ft 房间: 3 浴室: 1

楼盘编号: RF401741 刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州

街道: 明慧路3號

屋苑 / 大厦: 凯德凯荔花园-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场