真楼盘



## 广州归谷LINK|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单



代理资料

名称: 陳詩雅 Grace 职位: 高級客戶經理 8 移动电话 (852) 91255226

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人,畢業於廣州設計學院

,曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



## 楼盘资料

标题:

广州归谷LINK|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

1、归谷·LINK居科学城核心地段,7号线二期(在建中)科丰路站上盖、毗 邻21号线及6号线苏元站。项目占地面积7.4万㎡,总建筑面积约30.7万 m, 已建成7栋高层物业, 其中5栋为孵化器, 2栋为建面约46-115m的 极客SOHO产品。由国际顶级建筑设计团队美国GENSLER担纲规划设计, 园区设有超2万㎡原生态极客公园、近万方的科技服务中心、滨河亲水公 园、24H智慧健身房、国标网球场、山景无边际泳池、六大全龄段共享 主题会所空间、社区智慧食堂等配套,满足工作生活所需。2、周边八 大商圈环伺, 万达广场、高德汇、大壮国际广场、锐丰国际广场、宝能 国际演艺中心、飞晟汇、奥园广场等,举步即享万象,聚集了广州市二 中、华师附小、附中、爱莎公学、科学城中学等省级名校和顶级私立学 校以及省级三甲医院中山大学附属医院第三医院岭南医院、广东省第二 中医院黄埔医院、中山大学附属第一医院等,是科学城核心高端生活社 区。 3、曾孵化谷歌、罗技、Dropbox、Paypal等独角兽的PLUG AND PLAY (广州)国际创新中心及跨境科技发展中心、中国首个海归小镇起步 区、中国海交会创新创业园区等已落位归谷,并引进国际投资机构红杉 资本、新风天域等国际级风投机构加持。项目在强大的国际科技资源背 景下,结合内生优越生态,将产、学、研、住、商多种需求的内生价值 共融,打造广州高层次人才创新创业的加速器,搭建起与硅谷等欧美丰

真楼盘

富资源接轨的人才、技术、孵化、资本四大平台,致力于为海外高层次 人才回国创新创业而打造"创业---生活"一体化的新型生态科学园区。 车位总数: 约2000个物业费:6元/m²/月内部配套:24H智慧健身房 、山景无边际泳池、六大全龄段共享主题会所空间、社区智慧食堂、近 万方科技服务中心、国标网球场,沉浸式亲水溪流景观平台、60米IMAX 水幕瀑布等 轨道沿线:6号线。21号线 道路交通:三横两纵(开泰大道、 开创大道、沉海高速、科丰路、环城高速),位于开泰大道和科丰路交汇 处 周边商业: 万达广场、高德汇、萝岗商业综合体(规划中)、大壮国际 广场、锐丰国际广场、宝能国际演艺中心、飞晟汇、奥园广场、等八大 商圈 周边交通: 轨道交通:距离地铁苏元站约700米, 21号线和6号线 交汇站点;7号线二期科丰路站(建设中)位于项目西边约50米,三轨道交 通交汇: 公共交通, 21条公交线路: 359路、336路、388路、575路、3 38路、334路、366路、391夜104路、578路、439路、44B路、4A路 、349路、355路、391路、573路324路;339路;375路;573路;道路交 通:三横两纵(开泰大道、开创大道、沉海高速、科丰路、环城高速),位 于开泰大道和科丰路交汇处。周边医院: 中山大学附属医院第三医院岭 南医院、广东省第二中医院黄埔医院、中山大学附属第一医院 周边学校:广州市第二中学、华南师范大学附属黄埔实验学校、广州市 二中苏元实验中学、科学城美国人学校、广州爱莎国际学校; 杰慧国际幼 儿园、暹岗幼儿园、学乐幼儿园、广州市黄埔区华源幼儿园、香雪山幼 儿园、广州市金种子幼儿园

楼盘摘要: 归谷LINK,广州归谷LINK,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

楼盘资料

盤源: 代理盘 物业类别: 分层洋房 新盘/二手盘: 新盘 楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,000,000

建筑面积(平方尺): 490 ft

房间: 1 浴室: 1

楼盘编号: RF586819 刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州



街道: 廣州市黃埔區科豐路和開泰大道

屋苑/大厦: 归谷LINK-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:

楼盘设施: 客厅,饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场

有