广州万科幸福誉¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 彭海峰 Jacky
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102577
预约参观电话:
公司名称: 大灣區地產
公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州万科幸福誉¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州万科幸福誉

位于广州黄埔知识城，知识城是由新加坡及中国联合打造的板块，尽享政府千亿前景的中新知识城南部启动区核心。项目背靠300万方九龙湖，位于地铁14号线何棠下站旁，另21号线也将于年底开通，实现地铁6站到天河！教育方面公立学校天誉小学、会元小学、伟才幼儿园已开学，另红线范围内有4所优质学校，实现全龄段教育链！自带20000方商业，目前麦当劳、钱大妈等部分商业已开业，知识城首个邻里中心也将于年底开业，步行约300米即可到达。项目在售79-101方三-四房户型，实现户户朝南！车位总数： 5008 车位配比： 1比1.2 物 业 费：
住宅：3.1元/月/平米，商业：6.5元/月/平米 内部配套： 社区内自然山体公园室外游泳池、篮球场、羽毛球场、兵乓球桌、人行道兼跑道、休闲登山径；近2万平米商业万科里。轨道沿线： 6号线,21号线,14号线 道路交通： 地铁：地铁14号线支线(知识城线)何棠下站，地铁21号线中新站(预计年底开通)；项目可通过14号线支线知识城线与21号线、6号线二期转乘，实现与天河、白云等地的无缝连接。公交：345路(天河客运站-九龙镇政府)445路(九龙镇政府总站-镇龙总站) 广州K02路(
萝岗中心区总站-九龙镇行政服务管理中心总站) 自驾：天河1：华南快速干线(北向)——广河高速——九龙出口——左转北行 周边商业：

城南邻里中心(预计2019年11月18日开业)
绿地缤纷城(预计2019年12月24日开业) 世纪华联超市
(广东省广州市黄区九龙镇九龙大道万科幸福誉东门10号)
里享空间(幸福誉店) (九龙大道中心知识城旁万科幸福誉) 麦当劳
回力(万科幸福誉店) (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道))
钱大妈(幸福誉店) (万科幸福誉花园自编K1地下层-1层104号房) 晨光文具
(广州市黄埔区) 新月书屋 (广州市黄埔区) 薇薇百货店
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 鸿福商行
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 棠兴隆超市
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 旺佳超市
(广东省广州市黄埔区棠下南街43西北50米) 天猫超市(彬畅商店)
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 钱大妈 (广州市黄埔区)
周边交通： 地铁：地铁14号线支线(知识城线)何棠下站，地铁21号线中新站(预计年底开通)；项目可通过14号线支线知识城线与21号线、6号线二期转乘，实现与天河、白云等地的无缝连接。公交：345路(天河客运站-九龙镇政府)445路(九龙镇政府总站-镇龙总站) 广州K02路(
萝岗中心区总站-九龙镇行政服务管理中心总站) 自驾：天河1：华南快速干线(北向)——广河高速——九龙出口——左转北行 周边公园：
30万平方凤凰湖湿地公园。周边医院：
南方医科大学南方医院知识城医院(动工) 中山大学附属医院(封顶)
广州泰和医院(封顶) 皇家丽医院(封顶） 周边学校： 会元学校
(S378(九龙大道)) 幸福誉•伟才幼儿园
(广东省广州市黄埔区九龙镇万科幸福誉会元学校前100米) 会元中学
(九龙镇万科幸福誉伟才幼儿园西) 凤凰湖小学
(九龙镇九佛知识城南安置区德铭路25号) 凤凰湖幼儿园
(广东省广州市黄埔区) 天誉小学

楼盘摘要:	万科幸福誉,广州万科幸福誉,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即时预约睇楼:	(852) 68102577

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 3,880,000
建筑面积(平方尺):	1800 ft
房间:	4
浴室:	3
楼盘编号:	RF914167

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 广州
街道: 黄埔九龍大道中新知識城規劃展廳
屋苑 / 大厦: 万科幸福誉-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场