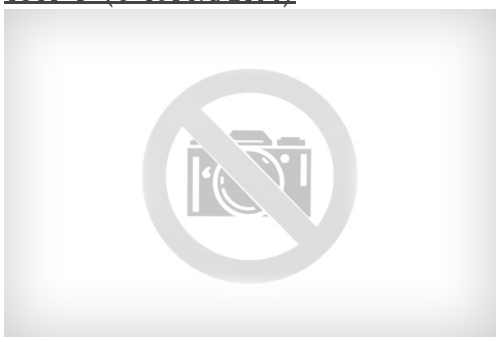
颐德湾尚_广州¦首期5万(减)¦@4000蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)



代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 颐德湾尚_广州¦首期5万(减)¦@4000蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 【颐德天地】位于明珠湾起步区的首站，是衔接明珠湾商务中心、蕉门河行政中心、万顷沙交通枢纽三大核心区黄金连接点，兼得总部商务、行政、交通等优质配套。项目交通四通八达，周边地铁、轨道交通、高速路环绕，可便利通达粤港澳各地区。毗邻南沙环岛地铁15号线体育馆站(规划)，接驳4号、18号(在建)、22号地铁线(规划)，可轻松直达广州中心区！项目的景观资源南沙罕见，一线东南望海，私享约2公里一线无遮挡海岸线，毗邻南滨水角、大山衄和红树林三大公园，观海瞰山，是南沙最具发展潜力、最具品质宜居的项目。项目邻近南沙体育馆、南沙青少年宫两大城市文体地标，享受千万级高端文体配套！【颐德天地】邀请世界知名建筑师事务所——美国捷得JERDE团队执笔创造，秉承“场所创造”的创新设计理念。项目规划了高端住宅、甲级写字楼、购物中心三种业态。住宅【颐德湾尚】规划140-265㎡海景大宅，无敌楼距，整个项目都是两梯两户纯板式设计，尊享大开间，超6米宽阔大阳台，全系海景大平层，南沙乃至广州少见户户南北对流设计，拥有一线南向宽阔海景，一户一世界，南沙仅有。甲级写字楼和购物中心为开发商自持经营，购物中心将提供生活、娱乐、休闲一站式的购物服务，约180米甲级写字楼将承载总部办公空间和智能化高端体验！内部配套：
住宅、写字楼、商业组成的大型滨海城市综合体 道路交通： 自驾车约30

分钟到达番禺，40分钟到达海珠、天河。地铁约1小时到海珠、天河。自驾车路线： (1)广州——南沙港快速(鱼窝头出口)——南沙大道——亭角立交——黄阁南路——凤凰大道——颐德湾尚 (2)广州——迎宾路——沙湾大桥——南沙大道——亭角立交——黄阁南路——凤凰大道——颐德湾尚 (3)深圳、东莞行车路线，经虎门大桥——南沙出口——英东大道——环市大道西——黄阁南路——凤凰大道——颐德湾尚
公交路线：地铁4号线金洲站——南沙20路/31a路——南沙体育馆站下凤凰大道连接凤凰一桥、二桥、三桥，方便直达灵山岛、横沥、万顷沙。周边商业：
项目配套商业(规划)、金茂湾商业中心、万达广场、风信子跨境商城等 周边景观： 一线东南望海，私享约2公里一线无遮挡海岸线，毗邻南滨水角、大山衄和红树林三大公园，观海瞰山 周边交通： 南沙环岛地铁15号线体育馆站(规划)；公交车站南沙体育馆站，途径线路：南沙20路、31a路 周边公园： 南滨水角、大山衄和红树林三大公园 周边医院： 南沙中心医院、南沙区妇幼保健院、广州市妇女儿童医疗中心南沙院区(在建)、中山大学附属第一(南沙)医院(在建)、广东省中医院南沙医院(在建)
周边学校：
(1)幼儿园：项目配套幼儿园(规划)、南沙中心幼儿园、坦尾幼儿园(规划) (2)小学：南沙小学(省一级)、广州外国语学校附属小学(在建)、坦尾小学(规划) (3)中学：广州外国语学校、华南师范大学第二附属中学、南沙第一中学(省一级)、英东中学、广州二中南沙天元学校(在建)、广大附中(南沙)实验学校(在建)、广州市湾区实验学校(规划)

楼盘摘要: 颐德湾尚,广州颐德湾尚,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 6,114,000
建筑面积(平方尺):	1528 ft
房间:	4
浴室:	3
楼盘编号:	RF206251
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域:	广州
街道:	廣州市南沙體育館
屋苑 / 大厦:	颐德湾尚-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场