广州阳光城丽景湾¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州阳光城丽景湾¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 阳光城·丽景湾是阳光城集团在广州落地的首个300万㎡综合大盘，旨在再造一座区域级大都会，将成为下一个珠江新城。大城规划为南部商务住区与北部生态住区，不仅有多个住宅用地，同时在南沙主干道进港大道与环市大道交界规划南沙地标级商业综合体，规划有企业总部大楼、产业型生态办公集群、城市智库SOHO产业孵化平台、风情商业街区等。阳光城·丽景湾300万㎡乐活都会将规划为完整的产业居住链：以居住为基础(各组团百花齐放发展)、产业导入为端口、商业错位发展为互补，多元产品互通互联(商业服务住宅+产业+辐射周边居住、产业承接导入人口与居住关联、住宅+公寓补充服务产业+商业互动、地标整合产业发展升级大盘及区域格局)，成就产商居一体化大城格局，左立城市发展路径。阳光城·丽景湾星悦组团(丽景湾南区)是继丽景湾先锋组团、领悦组团、熙悦组团之后阳光城丽景湾广州南沙推出的第四个组团。阳光城·丽景湾星悦组团位于环市大道中与滨海路平行路段中间，南沙儿童公园旁；周边道路通达性好，小区楼下有南53路公交【南沙儿童公园站】，南63路【阳光城·丽景湾站】；4号线金洲站、蕉门站距离本案距离约2公里；项目距离万达广场约1.5公里，华汇广场、今洲广场、风信子跨境直购商城，华润万家超市星河盛世店满足所有的购物娱乐需求；家门口既有5所3-18岁全龄教育体系(华师二附中+阳光幼儿园+政府规划三所幼/小/中学)

另外，阳光城丽景湾已被纳入华师二附中招生范围，并于9月开学；家门口对面即是南沙儿童公园，700米可达妇女儿童医疗中心。除了拥有完善的交通、商业、教育配套之外，星悦周边的自然美景也不容错过，五重景观汇聚：一重湾区繁华都市景观、二重黄山鲁山景，三重浪漫蕉门河畔，四重优美儿童公园，五重热带风情泳池园林，多重景观资源在这里叠加、交融，视觉、听觉全方位感官享受，城市居住景观新境界。车位总数： 3445 车位配比： 1:0.3 物 业 费： 2元/月/平米 内部配套：
幼儿园 轨道沿线： 4号线 道路交通： 1、 自驾车：【番禺】走番禺大道南或者南沙港快速，转进港大道，再入海滨路；【天河】走新光快速路转番禺大道南，或者南沙港快速再入海滨路；【海珠】走南沙港快速或者番禺大道，转进港大道再入海滨路；【深圳】走广深高速或者广深沿江高速；【珠海】走京港澳高速；【东莞】过虎门大桥。 2、 地铁：从海珠乘地铁8号线，在万胜围站换乘4号线，或从天河乘地铁5号线，在车陂南换乘4号线，即可直达南沙金州/蕉门站换乘南53路到项目。 3、 公交：番141路到南沙境界转乘南53路到南沙儿童公园下；番143路到逸涛雅苑换乘南8路到海滨路；自贸区快线（天河公交场站——蕉门地铁站）。周边商业： 万达广场距离项目西南侧约1.5公里，华汇广场、今洲广场、风信子跨境直购商城，华润万家超市星河盛世店约800米。周边景观： 蕉门河景观 周边交通： 公路：南沙主干道：环市大道、连溪大道、海滨路；高速：南沙港快速、广澳高速、莞佛高速、京珠高速、虎门大桥、虎门二桥(在建)，深中通道(在建)、广中江高速(在建)；
地铁：地铁4号线南延段已开通，4公里内分布有金洲站、蕉门站。
18、22号线已正式开工建设 公交：南63a、南63b、南53路
高铁：庆盛高铁站 周边公园： 蕉门河公园、南沙儿童公园 周边医院： 700米到达三甲医院——广州妇女儿童医疗中心南沙院区(在建中)，省妇医院距项目约1公里，4公里内有南沙中心医院(三甲)、南沙街社区卫生服务中心 周边学校： 300米范围内有5所学校，3-18岁最优教育资源：项目配有社区幼儿园、300米步行就可以到华师二附中(2018年下半年开学，有初中部和高中部)，我们项目旁还有政府规划的幼儿园、小学、初中三所公立学校。

楼盘摘要:	阳光城丽景湾,广州阳光城丽景湾,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,880,000

建筑面积(平方尺):	904 ft
房间:	3
浴室:	1
楼盘编号:	RF179372
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	廣州市南沙區環市大道中與海濱路
屋苑 / 大厦:	阳光城丽景湾-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场