广州凯德山海连城¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州凯德山海连城¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 凯德•山海连城是凯德集团布局在广州番禺东部打造的国际山海宜居大城，背靠莲花山、面朝珠江入海口“ 狮子洋 ”、东望广州东部黄埔、南接南沙自贸区、北临大学城、琶洲电商总部，可谓入则宁静，出则繁华。近期思科、广汽等两大千亿高新产业落户番禺东部，兼具国际创新城、大学城等联动辐射，番禺东部迎来发展新引擎。项目拥有独家1.5km黄金海岸线，市面上极其稀缺的山海兼得景观资源，两大22000㎡滨海公园+中心湖，与海距离仅40m，拥有广州独一无二海景视野。凯德•山海连城一期别墅、大平层一口价清盘倒计时。另外全新二期智慧板房携山海盛景现已对外开放，其户型分别为：建面约125-130㎡的四房、约85㎡及106㎡的三房户型、约75㎡两房户型。此次户型均为多飘窗设计，引美景入家的同时为业主带来更多创意家居空间，生活更多彩；同时厨房也都自带生活阳台，居家功能更完备，空间更整洁；其中125-130㎡的四房户型给生活增添不同惊喜：单边南北通带双阳台，拥有6米IMAX阔景阳台，旖旎风光一如窗外海风四季相随，三房朝南尽享满室阳光，独享真正阔景人生！车位配比： 1:1.2 物 业 费：
高层洋房2.8元/平方米/月 内部配套： <项目周边规划5所学校，首期已建1所幼儿园、1所小学、社区商业中心、社区医疗站、邮政所、文化活动中心、室内羽毛球场、篮球场、儿童活动中心、瑜伽室、健身室、泳

池 轨道沿线： 4号线 道路交通： 地铁4号线石碁站、新造站之间，规划有地铁8号线南延段莲花站(规划)，8号线支线和17号线广汽基地站(规划)；佛莞城轨(在建)、穗莞深城轨琶洲支线(在建)、知识城至南沙港线(规划中)等在此设莲花站。在公路交通方面，项目周边拥有八大干线的多维交通路网，项目门口即是番禺交通大动脉南大干线，出行便享通过南大干线接驳多条高速路，实现20分钟万博CBD、40分钟珠江新城CBD
。自驾：华南快速—金山大道(广明高速
草堂出口)—龙丰路—本案(导航搜索“ 凯德山海连城 ”) 周边商业： 辐射周边莲花山高尔夫球会、莲花山旅游景区、海鸥岛旅游区、亚运城体育馆、海印又一城、番禺万达广场等。周边景观： 洋房和别墅面向狮子洋呈高低错落布局，户户观山望海，莲花山、狮子洋山海美景尽收眼底 周边交通： 项目周边轨道网络非常发达，邻近 3城轨交汇的“ 湾区超级枢纽 ”莲花站(2019年开通)可以通过莲花站开启1小时内畅达湾区11市大湾区的生活模式！其中通过佛莞城轨(在建)，实现1站东莞、3站长隆，4站广州南，可轻松接驳佛山、东莞、惠州等。另外通过穗莞深城轨琶洲支线连接广州的智库大脑大学城，和创新人才集聚的琶洲电商总部。而穗莞深城轨(建设中)瞬达湾区2大机场——深圳国际机场、白云国际机场，通往世界各地。在公路交通方面，项目周边拥有八大干线的多维交通路网，项目门口即是番禺交通大动脉南大干线，出行便享通过南大干线接驳多条高速路，实现20分钟万博CBD、40分钟珠江新城CBD
。自驾：华南快速—金山大道(广明高速
草堂出口)—龙丰路—本案(导航搜索“ 凯德山海连城 ”) 周边医院：
石楼人民医院、广医四院、省妇幼医院、省中医大学城分院 周边学校：
山海连城幼儿园、石楼中心幼儿园、山海连城小学、石楼中心小学、石楼中学、石楼二中学、省一级广铁一中

楼盘摘要:	凯德山海連城,廣州凯德山海連城,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即时预约睇楼:	(852) 68102740

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,980,000
建筑面积(平方尺):	968 ft
房间:	3
浴室:	1
楼盘编号:	RF149578
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	廣州市番禺南大干
屋苑 / 大厦:	凯德山海连城-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场