佛山世茂弘阳绿岛湖公馆，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称:	區嘉明 Jackson
职位:	高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp):	(852) 68102177
预约参观电话:	
公司名称:	大灣區投資
公司电话:	
关于我们:	本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题:	佛山世茂弘阳绿岛湖公馆，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单
楼盘介绍:	绿岛湖公馆是世茂地产和弘阳地产联合开发的。位于佛山禅西新城核心的绿岛湖板块，是环湖最后的几块稀缺的宅地之一！这里拥有佛山主城区最大的1500亩生态湖——绿岛湖，禅城区第一所公办9年一贯制省一级学校就在旁边，双地铁也交汇在此，商圈辐射广，生活便捷舒适，可以说是目前佛山最值得入手的片区！项目东侧是佛山市实验中学附属学校，仅一路之隔，紧邻地铁4号线绿岛湖北站地铁口旁，南侧为横三路，西侧与北侧均为河涌及绿化带。整个项目占地约5.1万方，规划计容建面约20万方，容积率仅3.0。规划共17栋住宅，约1400户，南边1-5#为14层，6-7#为15层，8-9#为18层，10-17#为29-34层，6-9#为两梯两户，其余为两梯四户，居住舒适。整体建筑呈现南低北高的天际线，减少高层视野遮挡。楼栋围合布局，沿袭中式合院特有的礼序门第，在内部园林形成特有的三进院落。在小区内部突破性地打造了佛山首个六重主题公园式社区，实现360°全龄人居关怀！比如度假式泳池、多功能架空层还有爱丽丝王国、泡泡王国等趣味设计精彩纷呈。这么好的一个社区，可以说在整个绿岛湖板块都是非常少有的。现在推出片区内居住密度最低的，两梯四户/两梯两户舒适户型，建面约95-140㎡精装三至四房，全南朝向，南北通透，约6米南向宽景阳台，实用率片区最高约82-85%。绿岛湖公馆，楼市黑马来袭，

10栋瞰园臻品18000元/㎡起，清盘倒计时。车位总数： 1300 供暖方式： 无 车位配比： 1:0.9 物 业 费： 2.7元/m²/月 内部配套： 商业街：约3400㎡的商业街，为业主提供一站式生活配套。道路交通： 5条过江通道(已有：罗南大桥、季华大桥；在建：季华二桥；规划：张槎隧道、罗村隧道) 主干道：7条主干道及高速(“ 三横 ”：桂丹路、季华路、广明高速-魁奇路；“ 四纵 ”：佛山一环、佛开高速、禅西大道、佛山大道) 项目与在建的佛山地铁4号线绿岛湖北站站仅隔着科潮路，直线距离不到约600米。而建成通车后，可在同济路接驳广佛1号线，届时可无缝衔接广州各大地铁线路。周边商业： 周边已覆盖超20万㎡商业配套（距离项目5分钟车程内，有绿岛广场、玖钻广场、永利达广场，此外季华路20分钟可快速串联禅城各大核心商圈） 周边景观： 中心区最大1500亩生态活水湖(相当于7.5个千灯湖、2.5个亚艺湖；生态自净力强，达到二级水饮用标准；片区绿化与建筑比例高达1：1)，20万平方米的滨江湿地公园(禅城最大60亩网红花海打卡地，最佳亲子科普教育基地)，绿岛湖鹭鸟观测基地(目前已经吸引了两千多只鹭鸟长居于此，白鹭被称为“ 大气和水质状况的监测鸟 ”，是国家二级保护动物，对环境要求十分挑剔） 周边交通： 项目与在建的佛山地铁4号线绿岛湖北站站仅隔着科潮路，直线距离不到约600米。而建成通车后，可在同济路接驳广佛1号线，届时可无缝衔接广州各大地铁线路。周边公园： 绿岛湖公园 周边医院： 佛山市第二人民医院新院区（毗邻项目，规划用地120亩，计划按大型现代化三级甲等综合性医院标准建设，2020年8月动工，预计在2024年竣工交付） 周边学校： 周边教育配套：2公里范围内覆盖2家幼儿园、4家小学、3家中学（檀悦规划超4800㎡双语幼儿园、保利翠雅幼儿园；项目旁边为9年一贯制省一级佛山市实验中学附属学校；12年一贯制佛山外国语学校）；

楼盘摘要: 世茂弘阳绿岛湖公馆,佛山世茂弘阳绿岛湖公馆,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,150,000
建筑面积(平方尺):	1030 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF104425
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
街道:	佛山市禪城區綠島湖弘德北路
屋苑 / 大厦:	世茂弘阳绿岛湖公馆-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场