肇庆敏捷水映澜山¦首期5万(减)¦香港高铁80分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 肇庆敏捷水映澜山¦首期5万(减)¦香港高铁80分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 敏捷·水映澜山是敏捷集团在肇庆继锦绣莱茵名苑、四会棕榈园、肇庆·敏捷城、敏捷·西城都荟及四会敏捷·江畔豪庭之后的第六个项目，是敏捷集团于大肇庆城市战略布局的重要作品。敏捷·水映澜山致力成为大肇庆地区社会精英人群的理想居所，它充分展现了敏捷集团深耕肇庆，为肇庆持续奉上致美人居的决心。敏捷·水映澜山选址珠三角区域具备发展潜力的城市——肇庆。肇庆作为国家级旅游城市，拥有中国优秀旅游城市、国家园林城市、国家森林城市、中国砚都、国家历史文化名城等享誉中外的称号，此处拥有七星岩、鼎湖山、北岭山、羚羊峡、包公祠等大批珍贵的自然人文资源景区。而作为粤港澳大湾区九市之一、大西南主要枢纽城市，随着广佛肇融城加速，肇庆必将迎来巨大的机遇。敏捷·水映澜山为41万方欧式生态大盘，简约大气，2.5低容积率，最高仅18层，35%绿化率，最宽无限楼距，超1:1的停车位配比。项目拥居高临下的优越地理位置，紧靠万亩北岭山森林公园，地块中间规划近4万方市政湖景公园，超1.6万方自然水系，湖景、叠瀑、小溪等多姿多彩的丰富水景，放眼远望，尽是一片郁郁葱葱层层叠叠，大自然的恩赐触手可及。项目作为市内优质的住宅资源，1公里内宜居别墅、洋房住宅环绕，自然亦成为区内的焦点所在。社区园林尽显欧风大观园式院落文化，整个园林分成四大板块：水韵花岸、映翠锦林、澜影绿轴、微山听泉。项目同

时配有近千方大型双泳池，伴居住者度过每个愉快闲暇。敏捷·水映澜山位处肇庆市端州区七星一路北侧，周边交通条件成熟便捷。无论是距项目1公里的广佛肇高速入口，还是距项目700米的广佛肇轻轨站，均为居住者提供足够的交通便利。此外，项目距敏捷城仅6公里，距益华国际广场仅8公里，醇熟且完善的商业配套，让敏捷·水映澜山的业主享受到离尘不离市的至尚生活体验。车位总数：
2861个（地面车位286个，地下车位2575个） 车位配比： 1:1 物 业费： 2.3元/㎡·月 内部配套： 敏捷·水映澜山社区内外均拥有完善多元的生活配套。社区内设置青年健身场所，设置羽毛球场地，另规划有500米蓝色沥青专业环湖跑道双跑道。针对儿童游乐所需，社区内分布有三处儿童天地，足不出户，畅享天伦之乐。湖景市政公园内含运动场羽毛球场，篮球场，并设置有820㎡童真乐园、大型飞机组合滑梯以及各种儿童游乐设施。社区亦拥有全体系的教育配套——社区内规划有幼儿园，片区内拥有小学配套，周边高端学府林立，学术文化氛围浓厚。敏捷·水映澜山社区园林尽显欧风大观园式院落文化，整个园林分成四大板块：水韵花岸、映翠锦林、澜影绿轴、微山听泉。社区内更配有近千方大型双泳池。道路交通： 广佛地区至本项目：出发地-广州环城高速-沉海高速广州支线-广三高速-二广高速-广佛肇高速-肇庆大道-敏捷·水映澜山 大旺至本项目：出发地-迎宾大道-二广高速-广佛肇高速-肇庆大道-敏捷·水映澜山 鼎湖至本项目：出发地-肇庆大道-敏捷·江畔豪庭 白云机场：白云机场-机场高速-广州绕城高速-二广高速广州支线-广三高速、二广高速-广佛肇高速-肇庆大道-敏捷·水映澜山
周边公交车站：北岭山森林公园、学院路北、广佛肇城轨端州站
项目途经公交线路：10、26、29、30、32 周边商业： 敏捷·水映澜山项目距敏捷城仅6公里，距益华国际广场仅8公里，醇熟且完善的商业配套，实现与新东区的无缝对接。周边景观： 北岭山森林公园，是敏捷·水映澜山的后花园。项目中间规划近4万方市政湖景公园，社区内部可享开阔的绿化景色。北岭山森林公园和市政湖景公园，赋予了敏捷·水映澜山拥有市区内少有的高负离子优越环境。业主居住在如此健康的生活栖息地，大可放飞身心，深度体验自然。周边交通： 敏捷·水映澜山东侧紧邻大冲交通枢纽，快速衔接肇庆大道、星湖大道、端州大道三条东西向主干道。周边路网完善，大岭路、北岭路、七星路建设已全部完成，路网辐射城东新区及老城区。敏捷·水映澜山位处肇庆市端州区七星一路北侧，周边交通条件成熟便捷。无论是距项目1公里的广佛肇高速入口，还是距项目700米的广佛肇轻轨站，均为居住者提供足够的交通便利。同时，珠三角新干线机场初步选址肇庆与佛山交界，距项目仅25公里，立体而多元化的交通路网助力区域未来腾飞。周边公园： 敏捷·水映澜山背靠万亩北岭山森林公园，远看一片峰峦叠嶂，高低不同跳跃起伏，犹如诗画般壮丽广阔，翠绿延绵植被铺展，幽幽清风跃动其中。项目内拥近4万方市政湖景公园、超1.6万方自然水系、湖面最宽120米、3千米蜿蜒河道，湖景、叠瀑、小溪等多姿多彩的丰富水景，结合品种多样的绿植 周边医院： 医疗配套方面，肇庆市第一人民医院仅1.5公里，给予业主健康生活的优质保障。

楼盘摘要: 敏捷水映澜山,肇庆敏捷水映澜山,肇庆楼盘

索取最新价钱表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即时预约睇楼:	(852) 68102740

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 550,000
建筑面积(平方尺):	1033 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF200547
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	肇庆
街道:	肇慶城東北嶺山
屋苑 / 大厦:	敏捷水映澜山-肇庆楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场