珠海世茂港珠澳口岸城，首期5万(减)，港珠澳大桥关口上盖物业，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼

代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 珠海世茂港珠澳口岸城，首期5万(减)，港珠澳大桥关口上盖物业，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼

楼盘介绍:

珠海世茂港珠澳口岸城
占位港珠澳大桥人工岛之巅，唯一可开发可售的项目！！！
【项目详情】项目占地面积：约22.5万㎡项目
建筑面积： 约120万㎡
绿化率：20% 容积率：4.29
一期产品总栋数：7栋
一期总户数：3110户
在售产品：40-80㎡酒店式办公
一期得房率：74% 装修标准：精装
层高：3.3米 产权：40年商业性质
一期停车位：2683（地上停车位：1813，地下停车位：870）
物业公司：世茂商娱物业
项目位置： 中国·港珠澳大桥·珠澳口岸岛一期
交付时间：2023年12月31日
项目10大必买理由
1【超级奇迹】港珠澳大桥，1269亿世界工程奇迹，全国唯一陆路相连港澳的桥隧工程，紧密连接两岸三地。港珠澳半小时生活圈核心枢纽，5分钟到达珠海市中心，10分钟到澳门，30分钟到香港。

2【超级战略】国家战略，两岸三地，一国两制，深度整合大湾区资源，汇集高端人才，推进大湾区深化改革、扩大开放，建立与国际接轨的开放型经济新体制，建设高水平参与国际经济合作新平台。
3【超级门户】港珠澳口岸岛作为世界最大口岸，一年累计84.45亿美元进出口，覆盖全国26省，1500亿政府红利加持，能级全面超越横琴。三地一检，国家战略口岸无缝对接，地铁上盖，开启国家最大口岸门户。
4【超级枢纽】 步行即达的国际枢纽中心，5分钟通关速达澳门半岛，30分钟通达香港，畅享“ 半小时港珠澳生活圈 ”；两岸三地来回畅通无阻。连接五大机场，湾区万亿交通规划，占据国门要位，畅达国内外。
5【超级品牌】世茂品牌全国TOP9实力，跟投国家战略，SOM世界著名事务所担纲设计，迪拜塔地标专家巨制，300名国际大师雕琢，描绘2000亿巨制，占据国家口岸战略门户，超百万方门户资产，打造全球资产封面。
6【超级商旅中心】宏图规划，1座5星级酒店+世茂4大高端自主品牌酒店构筑全球商旅非凡体验；20家超企总部打造全球湾区经济之门。
7【超级人文中心】世界顶级人文中心，约1.8万方海上文涛汇聚大湾区两岸三地文化交融，城市会客厅，世界瞩目的艺术潮流中心；约3.8万方海湾方舟，每年上百国际文化科技发展商，汇集各界高端专业人士交流，国际会展盛事发生地。
8【超级消费中心】10.4万㎡沉浸式免税花园商业中心，集结两岸三地明星主创店&主流商家，更有世茂一线商业资源的商业MALL加持，打造国际级消费购物天堂。
9【超级城市地标】大湾区世界级封面，依托港珠澳大桥，打造湾区新支点，引领时代蝶变，360°鉴赏港珠澳三地，汇聚塑造湾区之眼；
10【超级门户资产】全球唯一，岛内独有4D海景，360°视野的自然海洋景观资源。全岛唯一一个可售物业，仅30%濒稀奢藏国家级门户资产，占据独有的区位优势，港珠澳劳工+国际机场超1亿人流辐射加持，实现投资资金回笼周期短，回报率高的可能性。

楼盘摘要: 港珠澳未来城,珠海港珠澳未来城,世茂港珠澳口岸城,珠海世茂港珠澳口岸城,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 公寓
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: \ 850,000
建筑面积(平方尺): 303 ft

房间:	1
浴室:	1
楼盘编号:	RF507604
刊登 / 更新日期:	21.07.2025

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	珠海
街道:	港珠澳大橋珠海段入境大樓旁
屋苑 / 大厦:	港珠澳未来城 - 珠海楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场